



Statutární město Jablonec nad Nisou

3. zasedání Zastupitelstva města Jablonec nad Nisou
konaného v pondělí 30. března 2026 od 16:00 hod.

4) Pořízení spol. Neuman byty Jablonec s.r.o. vlastníci ubytovnu Neptun

USNESENÍ ZM/55/2026

Zastupitelstvo města Jablonec nad Nisou

schvaluje

1) pořízení 100% podílu na společnosti Neuman byty Jablonec s.r.o., IČO 092 79 806, se sídlem Dr. Milady Horákové 185/66, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec, do vlastnictví statutárního města Jablonec nad Nisou, a to ve finančním rámci 46.170.000 Kč, který bude určen z části na vyplacení současných závazků uvedené společnosti a na úhradu kupní ceny za samotný podíl; důvodem je přitom zajištění vlivu na objekt ubytovny Neptun, který společnost vlastní a který je zdrojem bezpečnostních a hygienických problémů, které se dlouhodobě v lokalitě objevují a mají na život města negativní vliv; město následně využije budovu pro zřízení bytů v souladu se schválenou koncepcí;

2) uzavření akviziční (rámcové) smlouvy (dále jen „akviziční smlouva“) mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a panem J [osobní údaj odstraněn] N [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] 460 07 Liberec, týkající se převodu 100% podílu ve společnosti Neuman byty Jablonec s.r.o., IČO 092 79 806, se sídlem Dr. Milady Horákové 185/66, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec, a to za úplaty, přičemž návrh textu smlouvy obsahující všechny podstatné náležitosti tvoří přílohu důvodové zprávy;

3) uzavření (realizační) smlouvy o převodu podílu mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a panem J [osobní údaj odstraněn] N [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] , 460 07 Liberec, jejíž závazný text tvoří přílohu č. 3 akviziční smlouvy, a to po splnění podmínek ujednaných v akviziční smlouvě;

4) uzavření smlouvy o úschově mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou, panem J [osobní údaj odstraněn] N [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] , 460 07 Liberec, a JUDr. Filipem Šourkem, ev. číslo ČAK 15982, se sídlem Generála Svobody 374/9, 46001 Liberec, IČO 746 12 883, jejíž závazný text tvoří přílohu č. 4 akviziční smlouvy;

5) poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti Neuman byty Jablonec s.r.o., IČO 092 79 806, se sídlem Dr. Milady Horákové 185/66, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec, za podmínek uvedených v akviziční smlouvě a ve výši určené podle výpočtu v akviziční smlouvě, v té souvislosti schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a společností Neuman byty Jablonec s.r.o., IČO 092 79 806, se sídlem Dr. Milady Horákové 185/66, Liberec VII-Horní Růžodol, 460

07 Liberec, jejíž závazný text tvoří přílohu č. 5 akviziční smlouvy;

6) provedení všech právních jednání, která jsou vyjmenována v akviziční smlouvě, případně na ní navazují a jsou nezbytná ke splnění závazků statutárního města Jablonec nad Nisou, které vyplývají z akviziční smlouvy;

7) uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o revolvingovém úvěru č. SD/2026/0210 s Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č. p. 969, PSČ 114 07, Česká republika, IČO: 45317054, dle důvodové zprávy (týká se rozšíření čerpání úvěru o možnost nákupu obchodního podílu);

8) rozpočtové opatření spočívající v navýšení zdrojů rozpočtu o částku 46 170 tis. Kč – čerpání úvěru s využitím na nákup 100 % obchodního podílu společnosti Neuman byty Jablonec s.r.o.;

9) realizaci konverze objektu Neptun, který je ve vlastnictví pořizované společnosti, na bytový dům s obecními byty.

Ing. Miloš Vele
primátor města

RNDr. Lenka Opočenská
náměstkyně primátora

V Jablonci nad Nisou 30.03.2026