Statutární město Jablonec nad Nisou

3. schůze Rady města Jablonec nad Nisou
konané ve čtvrtek 22. ledna 2026 od 08:00 hod.

1) Přijaté dary Nemocnicí Jablonec nad Nisou, p.o., v roce 2025

USNESENÍ RM/15/2026
Rada města Jablonec nad Nisou

bere na vědomí
přijaté dary Nemocnicí Jablonec nad Nisou, p.o. v roce 2025 dle důvodové zprávy.

2) Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o. – schválení darů za IV. čtvrtletí 2025

USNESENÍ RM/16/2026
Rada města Jablonec nad Nisou

A. uděluje
Nemocnici Jablonec nad Nisou, p.o., souhlas s přijetím finančních darů účelových v celkové výši 1 300 000,- Kč a věcného daru ve výši 36 058,- Kč uvedených v důvodové zprávě, za období od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2025 do svého vlastnictví.

B. pověřuje
podpisem těchto darovacích smluv ředitele Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.

3) Smlouva o realizaci přeložky ČEZ Distribuce – Kantorova vila

USNESENÍ RM/17/2026
Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje
uzavření smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. 8120101195 „IZ-12-4002693 HZS_JN-Jablonec nN Palackého, přeložka“ mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a statutárním městem Jablonec nad Nisou za cenu 227 016 Kč bez DPH.

4) Schválení darů příspěvkové organizaci

USNESENÍ RM/18/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

A. uděluje
souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru v celkové výši 162 460 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Jablonec nad Nisou - Mšeno, Mozartova 24, příspěvková organizace dle důvodové zprávy.

B. pověřuje
podpisem smlouvy ředitelku příspěvkové organizace.

5) Úprava rozpočtu příspěvkových organizací - rok 2025

USNESENÍ RM/19/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje
předložené úpravy rozpočtu příspěvkových organizací dle důvodové zprávy:
- Mateřská škola Jablonec nad Nisou - Mšeno, Mechová 10, příspěvková organizace;
- Základní škola Jablonec nad Nisou - Kokonín, Rychnovská 216, příspěvková organizace.

6) Podnět komise pro sport a tělovýchovu RM

USNESENÍ RM/20/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

A. bere na vědomí
předložený podnět komise pro sport a tělovýchovu Rady města Jablonec nad Nisou č. 8/2025 ze dne 24. 11. 2025.

B. konstatuje
že uvedená problematika byla rozhodnutím rady města zadána k řešení jednateli společnosti.

7) Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Libereckého kraje na komunitní plánování v období 2026-2027

USNESENÍ RM/21/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje
podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Libereckého kraje v rámci dotačního programu „Komunitní plánování obcí na roky 2026-2027“ určené na podporu činnosti koordinátora komunitního plánování sociálních služeb na území ORP Jablonec nad Nisou.

8) Smlouva o poskytnutí dotace z Libereckého kraje - hřiště Mozartova - info "M"

USNESENÍ RM/22/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

A. bere na vědomí
přidělení účelové dotace z Libereckého kraje do výše max. 2 820 tis. Kč na projekt Rekonstrukce UMT hřiště Mozartova v Jablonci nad Nisou.

B. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. OLP/04176/2025 z rozpočtu Libereckého kraje z programu PODPORA SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURY V LIBERECKÉM KRAJI 2025 na projekt Rekonstrukce UMT hřiště Mozartova v Jablonci nad Nisou.

C. ukládá
Ing. Petru Roubíčkovi, náměstkovi primátora, zajistit harmonogram využití hřiště pro poskytovatele dotace po ukončení realizace projektu.

9) Zveřejnění záměrů majetkoprávních úkonů "Info M,P,V"

USNESENÍ RM/23/2026
Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje
1. zveřejnění záměru výpůjčky prostor umístěných v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 4424 (Palackého 65), k.ú. Mšeno nad Nisou o celkové výměře 63,6 m^2 dle schématu uvedeného v důvodové zprávě pro organizaci Červený trpaslík, z.ú., IČO 053 44 417, se sídlem Palackého 4424/65, 466 04 Jablonec nad Nisou.

2. zveřejnění záměru pachtu p.p.č. 810/2 v k.ú. Proseč nad Nisou o výměře 4571 m^2 za účelem sekání trávy.

3. zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1120/1 o výměře cca 60 m^2 v k.ú. Proseč nad Nisou. Pozemek je zařazen do skupiny D) – ostatní pozemky určené k prodeji (vypořádání, doprodeje, zahrady k domům, ostatní pozemky).

10) Pronájem pozemků "Info C,M,P"

USNESENÍ RM/24/2026
Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje
1. a) ůukončení nájemní smlouvy č. 425-2018-OE/OMP ze dne 31.5.20218, která je uzavřena s panem M [osobní údaj odstraněn] K [osobní údaj odstraněn] , Jablonec n.N., panem M [osobní údaj odstraněn] P [osobní údaj odstraněn] , Jablonec n.N. a panem P [osobní údaj odstraněn] H [osobní údaj odstraněn] Jablonec n.N. dohodou, ke dni uzavření smlouvy s novým nájemcem.

b) pronájem části p.p.č. 1579, označená jako díl „b“ o výměře 53 m^2, části p.p.č. 1582/2, označená jako díl „a“ o výměře 221 m^2, díl „c“ o výměře 28 m^2, díl „e“ o výměře 2 m^2, části p.p.č. 1580/3, označená jako díl „d“ o výměře 14 m^2 (o celkové výměře 318 m^2) za účelem předzahrádky a části p.p.č. 1580/2 označené jako díl „f“ o výměře 5 m^2 a část p.p.č. 1580/3 označené jako díl „g“ o výměře 24 m^2 (o celkové výměře 29 m^2) za účelem užívání pozemku pod prodejním stánkem, vše v k.ú. Mšeno nad Nisou pro společnost KOTTI s.r.o., se sídlem Anenské náměstí 2/2, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 08118124. Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výše nájemného bude stanovena dle Ceníku nájmu pozemků účinného od 1.1.2025. Nájemné pod prodejním stánkem je stanoveno ve výši 1.700 Kč/m^2/rok, nájemné u pozemků užívaných za účelem předzahrádky 150 Kč/m^2/rok a nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku.

2. pronájem části p.p.č. 942/1 o výměře 900 m^2 v k.ú. Jablonec nad Nisou, v rozsahu dle přiloženého zákresu v mapě, pro společnost CL-EVANS s.r.o., se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607 za účelem umístění zařízení staveniště pro stavbu výjezdové

základny ZZSLK. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.2.2026 do 28.2.2026. Nájemné ve výši 100 Kč/m^2 a rok.

3. ukončení nájemní smlouvy č. 331-2011-OE/OMP ze dne 9.6.2011 na pronájem p.p.č. 304/1 v k.ú. Proseč nad Nisou, uzavřené s manžely D [osobní údaj odstraněn] L [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] Jablonec nad Nisou a J [osobní údaj odstraněn] L [osobní údaj odstraněn] , a to dohodou ke dni 31.1.2026.

11) Zveřejnění záměru - provedení stavby a věcná břemena "Info C, P, R, Š, V, Ž"

USNESENÍ RM/25/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje

1. a) zveřejnění záměru provedení stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 zastoupenou společností EMJ s.r.o., se sídlem K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, IČO 27268632 ke stavbě kabelového vedení NN v p.p.č. 1649 v k.ú. Mšeno nad Nisou s podmínkou odboru technického.

b) zveřejnění záměru zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení a provozování kabelového vedení NN včetně jeho umístění a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kabelového vedení NN v p.p.č. 1649 v k.ú. Mšeno nad Nisou se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, (budoucí oprávněný), a jednorázovou úhradu stanovit dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene + DPH. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Akce „K_JN – Jablonec n.N., Průběžná ppč. 1678/1, kNN, IV-12-4028520“.

2. a) zveřejnění záměru provedení stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 zastoupenou společností ELIPROM spol. s.r.o., se sídlem Legií 317/19, 460 01 Liberec, IČO 48264237 ke stavbě kabelového vedení NN v p.p.č. 67, 58, 57, 54/2 vše v k.ú. Lukášov s podmínkou odboru technického, odboru městské ekologie a odboru investic.

b) zveřejnění záměru zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení a provozování kabelového vedení NN včetně jeho umístění a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kabelového vedení NN v p.p.č. 67, 58, 57, 54/2 vše v k.ú. Lukášov se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, (budoucí oprávněný), a jednorázovou úhradu stanovit dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene + DPH. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Akce „JN – Jablonec n.N., Lukášov ppč. 54/1, kNN, IV-12-4028109“.

3. a) zveřejnění záměru provedení stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 zastoupenou společností BIMONT s.r.o., se sídlem České mládeže 713/122, 46008 Liberec, IČO 47781262 ke stavbě kabelového vedení NN v p.p.č. 2402/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou s podmínkou odboru technického.

b) zveřejnění záměru zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení a provozování kabelového vedení NN včetně jeho umístění a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kabelového vedení NN v p.p.č. 2402/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, (budoucí oprávněný),

a jednorázovou úhradu stanovit dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene + DPH. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Akce „HZS_K_JN – Jablonec n.N., přeložka NN, IZ-12-4002893“.

4. a) zveřejnění záměru provedení stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 zastoupenou společností Energetická montážní společnost Liberec s.r.o., se sídlem Ladova 4108/1, 466 05 Jablonec nad Nisou, IČO 62743325 ke stavbě kabelového vedení NN v p.p.č. 1576 v k.ú. Proseč nad Nisou s podmínkou odboru technického.

b) zveřejnění záměru zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení a provozování kabelového vedení NN včetně jeho umístění a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kabelového vedení NN v p.p.č. 1576 v k.ú. Proseč nad Nisou se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, (budoucí oprávněný), a jednorázovou úhradu stanovit dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene + DPH. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Akce „K_JN-Jablonec n.N., Proseč n.N., Horní, IV-12-4028209“.

5. a) zveřejnění záměru provedení stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 zastoupenou společností KOLLERT ELEKTRO s.r.o., se sídlem Svárovská 108, 460 10 Liberec, IČO 25464787 ke stavbě kabelového vedení NN v p.p.č. 636/12 a 2532 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou s podmínkou odboru technického.

b) zveřejnění záměru zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení a provozování kabelového vedení NN včetně jeho umístění a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kabelového vedení NN v p.p.č. 636/12 a 2532 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, (budoucí oprávněný), a jednorázovou úhradu stanovit dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene + DPH. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Akce „K_JN-Jablonec n.N., ppč 636/1, kNN smyčka, IV-12-4028514“.

6. a) zveřejnění záměru provedení stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035 zastoupenou společností BIMONT s.r.o., se sídlem České mládeže 713/122, 46008 Liberec, IČO 47781262 ke stavbě kabelového vedení NN v p.p.č. 607/2 v k.ú. Rýnovice.

b) zveřejnění záměru zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení a provozování kabelového vedení NN včetně jeho umístění a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kabelového vedení NN v p.p.č. 607/2 v k.ú. Rýnovice se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, (budoucí oprávněný), a jednorázovou úhradu stanovit dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene + DPH. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Akce „JN-Jablonec n.N., Rýnovice, Jezdecká, kNN, SS, IV-12-4027955“.

7. a) zveřejnění záměru provedení stavby se společností COOLROOF s.r.o., se sídlem Palackého 3145/41, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 09204431 ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojky v p.p.č. 2402/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou s podmínkou odboru technického.

b) zveřejnění záměru zřízení služebnosti jako práva věcného spočívajícího v právu uložení a provozování vodovodní přípojky včetně jejího umístění, v právu vstupu a vjezdu v souvislosti

se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodní přípojky v p.p.č. 2402/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou k p.p.č. 1123/1 a st.p.č. 326 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou se společností COOLROOF s.r.o., se sídlem Palackého 3145/41, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 09204431, (budoucí oprávněný), a jednorázovou úhradu stanovit dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene + DPH. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

c) zveřejnění záměru zřízení služebnosti jako práva věcného spočívajícího v právu uložení a provozování kanalizační přípojky včetně jejího umístění, v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kanalizační přípojky v p.p.č. 2402/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou k p.p.č. 1123/1 a st.p.č. 326 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou se společností COOLROOF s.r.o., se sídlem Palackého 3145/41, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 09204431, (budoucí oprávněný), a jednorázovou úhradu stanovit dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene + DPH. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

8. a) zveřejnění záměru provedení stavby se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO 04084063 zastoupená společností SITEL, spol. s.r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha, IČO 44797320 ke stavbě telekomunikačního vedení v p.p.č. 338/67, 2327/7, 2327/5, 2500/8, 2500/59 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou s podmínkou odboru technického.

b) zveřejnění záměru zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení a provozování telekomunikačního vedení včetně jeho umístění a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním telekomunikačního vedení v p.p.č. 338/67, 2327/7, 2327/5, 2500/8, 2500/59 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO 04084063, (budoucí oprávněný), a jednorázovou úhradu stanovit dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene + DPH. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Akce „BD Turnovská St. Porodnice JN, Ok, SAP, 11010-117274“.

9. a) zveřejnění záměru provedení stavby s L [osobní údaj odstraněn] S [osobní údaj odstraněn] , bytem [osobní údaj odstraněn] Jablonec nad Nisou ke stavbě kanalizační přípojky v p.p.č. 159 v k.ú. Vrkoslavice s podmínkou odboru technického.

b) zveřejnění záměru zřízení služebnosti jako práva věcného spočívajícího v právu uložení a provozování kanalizační přípojky včetně jejího umístění a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kanalizační přípojky v p.p.č. 159 v k.ú. Vrkoslavice k p.p.č. 568 v k.ú. Vrkoslavice s L [osobní údaj odstraněn] S [osobní údaj odstraněn] , bytem [osobní údaj odstraněn] Jablonec nad Nisou, (budoucí oprávněný), a jednorázovou úhradu stanovit dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene (osvobozeno od DPH). Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

12) Zveřejnění záměru - věcná břemena "Info V"

<u>USNESENÍ RM/26/2026</u>

Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje

zveřejnění záměru zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení a provozování kabelového vedení NN a pilíře včetně jejich umístění a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním

kabelového vedení NN a pilíře v p.p.č. 14/1, 1092 vše v k.ú. Vrkoslavice se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, (budoucí oprávněný), a jednorázovou úhradu stanovit dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene + DPH. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Akce „K_JN – Jablonec n.N., Pražská, kNN smyčka, IV-12-4027362“.

13) Stánek „U Hráze“ – prodloužení nájemní smlouvy - Info "M"

USNESENÍ RM/27/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

uděluje

souhlas s prodloužením nájemní smlouvy č. SO/2024/0206 ze dne 21.6.2024 uzavřenou s panem Davidem Klecem, IČO 40181545, se sídlem Mladostov 21, 511 01 Vyskeř, a to o dva roky v souladu s opčním právem.

14) Výběrové řízení na nového nájemce/provozovatele restaurace v objektu č.p. 4898 (Jiráskova 9), k.ú. Jablonec nad Nisou - čas 10:00 hodin

USNESENÍ RM/28/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

A. rozhoduje

o vítězi výběrového řízení na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č.p. 4898 (Jiráskova 9), umístěných v 1. a 2. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží o celkové výměře 384,15 m^2, včetně předzahrádky umístěné na části p.p.č. 61/4 o výměře 80,3 m^2, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, kterým je Jan Brzek (IČO: 72634928, sídlo: Žitná 3277/16a, 46601 Jablonec nad Nisou.

B. schvaluje

návrh nájemní smlouvy, který je přílohou důvodové zprávy na prostory restaurace v budově č.p. 4898 (Jiráskova 9) za účelem provozování gastronomických služeb a cateringu s výhercem výběrového řízení Janem Brzkem (IČO: 72634928, sídlo: Žitná 3277/16a, 46601 Jablonec nad Nisou.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let s tím, že nájemce je oprávněn písemně uplatnit u pronajímatele opční právo na prodloužení nájmu jedenkrát, a to o dva roky. Musí tak učinit nejpozději 6 měsíců před dnem skončení nájmu. Nájemné stanoveno dohodou ve výši 40 000 Kč/měsíc včetně DPH, s účinností nájemní smlouvy od 1.9.2026.

15) Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP - likvidace černých skládek - info "C, M, N, V"

USNESENÍ RM/29/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje

Smlouvu č. 1240900003 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt Likvidace černých skládek v Jablonci nad Nisou.

16) Navýšení nájmů o inflaci roku 2025

USNESENÍ RM/30/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

bere na vědomí
Navýšení nájemného nebytových prostor pro rok 2026 o inflaci v souladu s inflační doložkou dle smlouvy

17) Záměr Fondu dostupného bydlení k realizaci opatření Plánu sociálního začleňování

USNESENÍ RM/31/2026
Rada města Jablonec nad Nisou

souhlasí
s realizací záměru Fondu dostupného bydlení, z.ú., Na rolích 661/14, 141 00 Praha 4, IČO 09318429 na koupi 2-3 bytů v Jablonci nad Nisou za účelem podpory a rozvoje dostupného bydlení pro osoby v bytové nouzi a realizaci tohoto záměru považuje za implementaci opatření 1.1.2 Plánu sociálního začleňování města Jablonec nad Nisou za podmínky uzavření vzájemné dohody o spolupráci při ubytovávání klientů Kontaktního místa pro bydlení a sociální pomoc Magistrátu města Jablonec nad Nisou.

18) Zpráva o činnosti Kontaktního místa pro bydlení a sociální pomoc za rok 2025

USNESENÍ RM/32/2026
Rada města Jablonec nad Nisou

bere na vědomí
zprávu o činnosti oddělení Kontaktní místo pro bydlení a sociální pomoc v roce 2025.

19) Jmenování vedoucího odboru

USNESENÍ RM/33/2026
Rada města Jablonec nad Nisou

A. jmenuje
na návrh JUDr. Marka Řeháčka, MPA, tajemníka Magistrátu města Jablonec nad Nisou, do funkce vedoucí Odboru stavebního a dopravního MMJN Mgr. Bc. Jana Bureše, a to s účinností od 2.3.2026;

B. ukládá
JUDr. Marku Řeháčkovi, MPA, tajemníkovi MMJN, zajistit všechny úkoly spojené se jmenováním vedoucího odboru a stanovit mu plat dle platných předpisů.

20) Koupě osobního vozidla pro MMJN a vedení města - přímé zadání VZ - na stůl

USNESENÍ RM/34/2026
Rada města Jablonec nad Nisou

rozhoduje
v souladu s článkem 6 Směrnice RM č. 26/2016 k veřejným zakázkám, o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu na nákup osobního automobilu typu SUV pro potřeby vedení města a magistrátu města Jablonec nad Nisou, značky Škoda, Kodiaq Exclusive Selection 2,0 TDI, 142 kW se 7°automatickou DSG převodovkou, pohonem 4x4, dle konfigurace uvedené v příloze č. 1 důvodové zprávy od společnosti Havex-auto, s.r.o., IČO 60108151, se sídlem Na

Bělidle 503, Vrchlabí, 543 01, v celkové ceně, která nepřesáhne 1 341 900 Kč s DPH, kdy důvodem přímého zadání zakázky je skutečnost, že:
a) cena vozu od společnosti Havex-auto, s.r.o. byla ověřena v rámci veřejné zakázky na koupi tohoto typu vozu, která byla zrušena z důvodu zmatečného uvedení doby dodání vozů uchazeči v nabídkách a jejíž výše je srovnatelná s výší ceny nabídnutou za vůz kategorie nižší,
b) další postup v nákupu vozidla byl konzultován s primátorem města, který je jedním z hlavních uživatelů vozidla, a který definoval požadavek na vyšší modelovou řadu a co nejrychlejší dodání vozidla formou přímého zadání a
c) vozidlo odpovídá přesným požadavkům na komfort uživatelů, technické parametry, doplňky, vzhled a může dobře sloužit při reprezentaci SMJN, vyhovuje požadavkům na provoz v zimních horských klimatických podmínkách a zároveň je k dispozici bezodkladně po schválení přechodu financování.

21) Schválení zadávací dokumentace - Volnočasový areál - hlavní plochy pro skateboardovou činnost – Etapa č.II. - "Info M" - Na Stůl

USNESENÍ RM/35/2026
Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje
Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Volnočasový areál - hlavní plochy pro skateboardovou činnost, Jablonec nad Nisou – Etapa č.II.“

22) Aktualizace záměru výkupu nemovitosti od České pošty, s. p. - na stůl

USNESENÍ RM/36/2026
Rada města Jablonec nad Nisou

A. zrušuje
své usnesení č. RM/13/2026

B. schvaluje
záměr koupě nemovitosti nabízené statutárnímu městu Jablonec nad Nisou Českou poštou, s.p. (IČO: 47114983 225 99, se sídlem Politických vězňů 909/4 Praha 1): pozemek parc. č. st. 6510 o výměře 926 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 4263 – stavba pro administrativu, k. ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, LV č. 1540, KÚ pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (jde o objekt České pošty ve Vysoké ulici) a to za cenu 4,5 milionu Kč + 10%, s tím, že statutární město Jablonec nad Nisou využije uvedenou nemovitost pro naplňování činností, které vykonává ve veřejném zájmu.

C. neschvaluje
záměr koupě následujícího souboru nemovitostí nabízených statutárnímu městu Jablonec nad Nisou Českou poštou, s.p. (IČO: 47114983 225 99, se sídlem Politických vězňů 909/4 Praha 1): pozemek parc. č. st. 138 o výměře 232 m2: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kokonín č.p. 14 - stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. 631/1 o výměře 228 m2: zahrada, pozemek parc. č. 994 o výměře 24 m2: ostatní plocha, k.ú. Kokonín, obec Jablonec nad Nisou, LV č. 346, KÚ pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (jde o objekt České pošty v Rychnovské ulici v Kokoníně) a to za cenu 5,8 milionu Kč + 10%;

D. ukládá
Ing. Miloši Velemu, primátorovi města, předložit zastupitelstvu města na jeho nejbližším

zasedání uvedené majetkoprávní operace.

23) Výtěžek z Plesu města - peněžitý dar - na stůl

USNESENÍ RM/37/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

A. rozhoduje

poskytnout paní R [osobní údaj odstraněn] H [osobní údaj odstraněn] , nar.: [osobní údaj odstraněn] , bytem: P [osobní údaj odstraněn] , 466 [osobní údaj odstraněn] Jablonec nad Nisou, část výtěžku ze vstupného na Ples města-Třpytivých 160 jako peněžitý dar ve výši 66 000 Kč na podporu v její tíživé životní situaci.

B. schvaluje

uzavřít darovací smlouvu ev. č.: SD/2026/0072 s paní R [osobní údaj odstraněn] H [osobní údaj odstraněn] , nar.: [osobní údaj odstraněn] , bytem: P [osobní údaj odstraněn] 466 [osobní údaj odstraněn] Jablonec nad Nisou, dle důvodové zprávy.

24) Poradenské služby a právní podpora v souvislosti s akvizicí obchodního podílu společnosti Neuman byty Jablonec s.r.o. vlastnící Hotel Neptun v Jablonci nad Nisou - na stůl

USNESENÍ RM/38/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

rozhoduje

o přímém zadání zakázky na zajištění poradenských služeb, právní podpory a zastupování v souvislosti s možným odkupem 100% obchodního podílu na společnosti Neuman byty Jablonec s.r.o. (IČO: 09279806, se sídlem Dr. Milady Horákové 185/66, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec) a to společnosti CLA Law s.r.o. (IČ: 07455836, se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 186 00 Praha 8) za celkovou maximální cenu 409.872 Kč bez DPH, přičemž vymezení poskytovaných služeb je součástí nabídky, která je přílohou důvodové zprávy (daňové a právní due diligence a zajištění veškeré smluvní dokumentace a její projednání s druhou stranou).

Ing. Miloš Vele
primátor města

Ing. Petr Roubíček
náměstek primátora

V Jablonci nad Nisou 22.01.2026